

Verbale di Deliberazione della  
Giunta Comunale

n. 84 del 28.10.2022

**Oggetto:**

Lavori di rigenerazione dell'Impianto Sportivo di Bagnolo di Po ai fini della pratica sportiva e dell'inclusività degli spazi mediante rifacimento degli spogliatoi e delle aree pertinenziali esterne. Aggiornamento Progetto Esecutivo. CUP: D16J20000970005

L'anno duemilaventidue addì ventotto del mese di ottobre alle ore 12:20 nella sala delle adunanze del Comune, convocata con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei Signori:

1 - ZERI AMOR

P

SINDACO

2 - CABERLETTI PIETRO

A

VICE SINDACO

3 - MAGARAGGIA CHIARA

P

ASSESSORE

Assiste il DOTT. ESPOSITO GIUSEPPE in qualità di Segretario Comunale.

Il SIG. Zeri Amor nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale la seduta, dichiara aperta la seduta e invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

**SEDUTA EFFETTUATA IN VIDEOCONFERENZA CON L'AUSILIO DI IDONEI SUPPORTI  
AUDIO VIDEO**

**LA GIUNTA COMUNALE**

VISTA l'allegata proposta di deliberazione relativa all'oggetto;

PRESO ATTO degli allegati pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, espressi dai funzionari incaricati ex art. 49, 1° comma, D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 - T.D. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, così come modificato dall'art. 3, comma I, letto b) del D.L. 10 Ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazioni nella Legge 7.12.2012, n. 213;

RITENUTA la proposta meritevole di approvazione;

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi e forme di legge;

**DELIBERA**

1. di approvare, come approva, la suestesa proposta di deliberazione nel suo testo integrale al quale si richiama per relationem;

2. di dichiarare, con separata ed unanime votazione favorevole espressa nei modi e forme di legge, attesa la necessità urgente di approvare tale progetto ESECUTIVO aggiornato – datato ottobre 2022 - dei lavori di rigenerazione dell’Impianto Sportivo di Bagnolo di Po ai fini della pratica sportiva e dell’inclusività degli spazi mediante rifacimento degli spogliatoi e delle aree pertinenziali esterne, ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - del D.Lgs. 267 del 18/08/2000.

## TESTO DELLA PROPOSTA

**Visto** il Bando Sport e Periferie anno 2020 pubblicato dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri – Ufficio per lo Sport, che ha le seguenti finalità:

a) realizzazione e rigenerazione di impianti sportivi finalizzati all'attività agonistica, localizzati nelle aree svantaggiate del Paese e nelle periferie urbane;

b) diffusione di attrezzature sportive con l'obiettivo di rimuovere gli squilibri economici e sociali esistenti;

c) completamento e adeguamento di impianti sportivi esistenti da destinare all'attività agonistica nazionale e internazionale.

**Constatato** che la scadenza del bando era fissata per il giorno 30 settembre 2020;

**Che** questa Amministrazione, nel rispetto dei contenuti del bando, ha partecipato a tale bando per realizzare l'intervento di rigenerazione dell'Impianto Sportivo di Bagnolo di Po ai fini della pratica sportiva e dell'inclusività degli spazi mediante rifacimento degli spogliatoi e delle aree pertinenziali esterne e partecipare al Bando sopracitato con un progetto esecutivo;

**Considerato** che il personale dell'Ente in possesso della professionalità necessaria risulta attualmente impegnato nell'attività di servizio e che, pertanto, per la complessità dell'incarico relativo alla redazione della progettazione esecutiva dell'intervento di cui trattasi, è necessario un affidamento esterno;

**Dato atto** che con determina n. 7 del 15.09.2020 a firma del segretario comunale è stato nominato RUP di ai sensi dell'art.31 del d.lgs n. 50 del 2016, per i lavori rigenerazione dell'Impianto Sportivo di Bagnolo di Po ai fini della pratica sportiva e dell'inclusività degli spazi mediante rifacimento degli spogliatoi e delle aree pertinenziali esterne, il geom. Riccardo Resini – responsabile dell'area tecnica comunale;

**Viste** le determinate del Responsabile dell'Area Tecnica:

- n. 197 del 16.09.2020 relativa all'affidamento del servizio tecnico di progettazione architettonica per lo studio di fattibilità-definitivo ed esecutiva dei lavori di cui trattasi, all'arch. Monica Bagatin con studio in Rovigo, Via Einaudi, n. 43 - P.IVA. 013001440291 – C.F. BGTMNC77M58E5220;
- n. 196 del 16.09.2020 relativa all'affidamento del servizio tecnico di progettazione architettonica per lo studio di fattibilità-definitivo ed esecutiva (redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento) dei lavori di cui trattasi, all' Ing. Massimo Bordin, con studio tecnico in via borgo Lucio Battisti 71 interno 1 – 45020 san Bellino (RO) - P.IVA. 01047400294 – C.F. BRDMSM59E09H768F;
- n. 195 del 16.09.2020 relativa all'affidamento del servizio tecnico di progettazione architettonica per lo studio di fattibilità-definitivo ed esecutiva delle opere idro-termo-sanitarie dei lavori di cui trattasi, all' Ing. Jacopo Griguolo, con studio in Rovigo, Piazza U. Merlin, n. 23 - p.IVA 01358460291 – C.F. GRG JCP 88M02 H620V;
- n. 193 del 16.09.2020 relativa all'affidamento del servizio tecnico di progettazione architettonica per lo studio di fattibilità-definitivo ed esecutiva delle opere strutturali dei lavori di cui trattasi, all' Ing. Milan Claudio con studio in Villanova del Ghebbo, Via Biganelli, n. 5 – C.F. MLNCLD54T08L985F – P.IVA 00840390298;
- n. 194 del 16.09.2020 relativa all'affidamento del servizio tecnico di progettazione architettonica per lo studio di fattibilità-definitivo ed esecutiva delle opere elettriche dei lavori di cui trattasi, dei lavori in oggetto specificati, al Per. Ind. Simone Riccardi, con studio in Rovigo, Via Einaudi, n. 115 - C.F. RCCSMN78A22D548G – P.IVA 01206180299;

**Vista** la deliberazione di Giunta Comunale n. 66 del 24.09.2020 relativa alla approvazione dello Studio di Fattibilità Tecnico-Economica-Definitivo dei lavori di cui trattasi;

**Vista** la deliberazione di Giunta Comunale n. 67 del 24.09.2020 relativa alla approvazione del progetto ESECUTIVO datato settembre 2020 dei lavori di rigenerazione dell'Impianto Sportivo di Bagnolo di Po ai fini della pratica sportiva e dell'inclusività degli spazi mediante rifacimento degli spogliatoi e delle aree pertinenziali esterne, dal quale risulta la spesa complessiva di Euro 700.000,00=, così ripartita:

**QUADRO ECONOMICO DI SPESA:**

<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	<b>EURO</b>
A.1	Rifacimento e messa a norma degli spogliatoi	529.385,45
	Sistemazione delle aree pertinenziali esterne	15.614,55
A.2	Oneri sicurezza	15.000,00
	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>560.000,00</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
1	Spese tecniche per progettazione, DL, contabilità e CRE e coordinamento della sicurezza	50.000,00
2	Spese per collaudo strutture	2.000,00
3	CNPAIA	2.080,00
4	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	2.000,00
5	Incentivo di cui all'art. 113 del d.lgs n. 50 del 2016	11.200,00
6	Contributo ANAC	225,00
7	imprevisti	4.597,40
8	IVA 22% su spese tecniche	11.897,60
9	IVA 10% su lavori	56.000,00
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>140.000,00</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b>	<b>700.000,00</b>

**Vista** la graduatoria definitiva dei contributi assegnati allegata al decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento per lo sport – anno 2022, dove il Comune di Bagnolo di Po risulta beneficiario di un contributo di euro 350.000,00 su una spesa complessiva di euro 700 mila;

**Rilevato** che in tale decreto DPCM e nella relativa convenzione da firmare tra il Comune di Bagnolo di Po e il Ministero stesso, viene stabilito che detti lavori devono essere affidati entro il 31.12.2022, pena decadenza del contributo concesso;

**Accertata** la necessità di provvedere ad un aggiornamento del progetto esecutivo approvato con la sopracitata deliberazione di giunta comunale n. 66 del 24.09.2020, per le seguenti motivazioni:

- il D.Lgs n. 50/2016, prevede che per la valorizzazione economica delle opere pubbliche di progetto, si faccia riferimento ai prezzi regionali o ad eventuale analisi di prezzi per le opere non contemplate in questi ultimi;
- il computo metrico estimativo allegato al progetto esecutivo per la "Rigenerazione dell'Impianto Sportivo di Bagnolo di Po ai fini della pratica sportiva e dell'inclusività degli spazi mediante rifacimento degli spogliatoi e delle aree pertinenziali esterne", faceva uso dei prezzi in vigore al momento della sua redazione e nello specifico:

A. Prezzario Regione Veneto 2019, riconfermato anche per il 2020 (DGR n. 1066 del 28/07/2020);

B. Indagini di mercato afferenti al periodo di stesura del progetto. Il Prezzario di cui al punto A), è stato aggiornato per l'anno 2022, con DGR. n. 555 del 20/05/2022 e D.G.R. n. 938 del 02/08/2022).

- In questo delicato ed imprevedibile periodo storico, caratterizzato da un forte aumento dei prezzi su scala globale, sia delle materie prime che dei materiali lavorati, legato a più concause non prevedibili (periodo post pandemia con difficoltà nei reperimenti delle materie prime, nonché crisi energetica dovuta a conflitti bellici tra paesi ricchi di fonti energetiche primarie), tutti i prezzi di riferimento sono stati aggiornati e conseguentemente, si è riscontrata la necessità di valutare la loro effettiva corrispondenza con il mercato locale, onde evitare gare di aggiudicazione dei lavori deserte, come spesso ultimamente accade.
- Come indicato nell'Allegato A - "NOTA INFORMATIVA – Introduzione", del Prezzario Regionale Veneto 2022, i prezzi in esso contenuti, con decisione adeguatamente motivata, possono essere variati dal progettista. In premessa del sopracitato allegato si precisa infatti: "[...] si ritiene doveroso che il progettista valuti attentamente l'adeguatezza dei prezzi unitari in base al contesto geografico e temporale (specialmente laddove questi costituiscano una voce di costo significativa dell'appalto) o in ragione di eccezionali dinamiche dei prezzi delle materie prime e dei materiali utilizzati per i lavori edili e/o di effetti derivanti dalla situazione pandemica legata al Covid 19; contestualmente per i prezzi in oggetto si ritengono dunque applicabili variazioni di importo nei limiti di +20% / -20%, tali variazioni dovranno comunque essere opportunamente motivate e giustificate sulla base di specifiche ricerche di mercato.
- A seguito di indagini di mercato, sui prezzi delle lavorazioni previste da progetto, si è ritenuto opportuno adeguare alcuni prezzi afferenti principalmente a processi produttivi fortemente energivori e/o, strettamente legati al reperimento di materie prime. In sintesi, il computo metrico estimativo è stato revisionato aggiornando tutte le voci con l'attuale prezzario vigente, applicando un aumento dei prezzi pari al 20% alle seguenti categorie di lavori: • OPERE STRUTTURALI: CALCESTRUZZI - ACCIAI - CASSERATURE – SOLAI • MURATURE E PARETI DIVISORIE • ISOLANTI ED IMPERMEABILIZZANTI • MASSETTI E PAVIMENTI • SERRAMENTI ESTERNI ed INTERNI • LATTONERIE;

**Visto ora** il progetto ESECUTIVO Aggiornato datato ottobre 2022 dei lavori di rigenerazione dell'Impianto Sportivo di Bagnolo di Po ai fini della pratica sportiva e dell'inclusività degli spazi mediante rifacimento degli spogliatoi e delle aree pertinenziali esterne, dal quale risulta la spesa complessiva di Euro 780.000,00=, redatto dall'arch. Monica Bagatin con studio in Rovigo, Via Einaudi, n. 43 - P.IVA. 013001440291, regolarmente incaricata con det. n. 197 del 16.09.2020, così ripartita:

A) – per Lavori da eseguire in appalto	Euro 631.000,00.
B) – per spese in diretta Amministrazione	Euro 149.000,00.

-----  
Sommano **Euro 780.000,00.**

e composto dai seguenti elaborati :

## A –ARCHITETTONICI

Elab. A1a	Relazione generale	Rev.01	Ottobre 2022
Elab. A1b	Fascicolo pareri Enti	Rev.01	Ottobre 2022
Elab. A2	Relazione fotografica	Rev.01	Ottobre 2022
<b>IMPIANTI SPORTIVI</b>			
<b>Generale e parcheggio</b>			
Elab. A3	Inquadramento ed indicazione della viabilità di accesso	Rev.01	Ottobre 2022
Elab. A4	Stato di fatto – Planimetria generale impianti sportivi dell'area di intervento con indicazioni della viabilità e dei parcheggi, e profili significativi	Rev.01	Ottobre 2022
Elab. A5	Stato di fatto – Planimetria generale sottoservizi impianti sportivi	Rev.01	Ottobre 2022
Elab. A6	Stato di progetto - Planimetrie generali dell'intervento con l'indicazione dell'orientamento e profili significativi dell'intervento	Rev.01	Ottobre 2022
Elab. A7	Stato di progetto - Planimetrie generali dell'intervento con indicazione dei percorsi per l'accesso e l'allontanamento (vie d'esodo) dei diversi utenti con l'indicazione dei varchi e delle separazioni	Rev.01	Ottobre 2022
<b>Spogliatoi</b>			
Elab. A8	Stato di fatto – Pianta piano terra e copertura	Rev.01	Ottobre 2022
Elab. A9	Stato di fatto – Prospetti e sezioni	Rev.01	Ottobre 2022
Elab. A10	Stato di progetto – Planimetria sottoservizi	Rev.01	Ottobre 2022
Elab. A11	Stato di progetto – Pianta piano terra e copertura	Rev.01	Ottobre 2022
Elab. A12	Stato di progetto – Sezioni	Rev.01	Ottobre 2022
Elab. A13	Stato di progetto – Prospetti	Rev.01	Ottobre 2022
Elab. A14	Stato comparativo – Piante	Rev.01	Ottobre 2022
Elab. A15	Stato di progetto – Planimetria attestante la rispondenza al D.P.R. n.503/1996 e s.m.i.	Rev.01	Ottobre 2022
Elab. A16	Stato di progetto – Grafico illustrativo gestione emergenza	Rev.01	Ottobre 2022
Elab. A17	Stato di progetto – Sezione scala 1:20 - Particolari costruttivi	Rev.01	Ottobre 2022

Elab. A18	Stato di progetto – Abaco infissi	Rev.01	Ottobre 2022
Elab. A19	Stato di progetto – Layout arredi	Rev.01	Ottobre 2022
Elab. A20	Stato di progetto – Schema di posa sistema anticaduta	Rev.01	Ottobre 2022
Elab. A21	Stato di progetto – Adeguamento dei servizi igienici degli spettatori	Rev.01	Ottobre 2022

#### **B - IMPIANTO TERMO-IDRO SANITARIO SPOGLIATOI**

Elab.B1	Diagnosi energetica	Rev.01	Ottobre 2022
Elab.B2	Relazione D. Lgs. 192/2005	Rev.01	Ottobre 2022
Elab.B3	Piano di manutenzione degli impianti meccanici	Rev.01	Ottobre 2022
Elab.B4	Impianto di climatizzazione estiva ed invernale e impianto idrico-sanitario	Rev.01	Ottobre 2022
Elab.B5	Capitolato speciale d'appalto – Impianto termo idro-sanitario	Rev.01	Ottobre 2022

#### **C - IMPIANTO ELETTRICO SPOGLIATOI**

Elab.C1	Relazione descrittiva generale	Rev.01	Ottobre 2022
Elab.C2	Schemi unifilari dei quadri elettrici	Rev.01	Ottobre 2022
Elab.C3	Calcolo illuminotecnico	Rev.01	Ottobre 2022
Elab.C4	Piano di manutenzione degli impianti elettrici	Rev.01	Ottobre 2022
Elab. C5	Stato di progetto –Lay-Out installazioni elettriche	Rev.01	Ottobre 2022
Elab.C6	Calcolo probabilistico contro le scariche atmosferiche	Rev.01	Ottobre 2022
Elab.C7	Capitolato speciale d'appalto – Impianto elettrico	Rev.01	Ottobre 2022

#### **D–OPERE STRUTTURALI SPOGLIATOI**

Elab.D1	Relazione di calcolo	Rev.01	Ottobre 2022
---------	----------------------	--------	--------------

Elab. D2	Relazione generale geotecnica	Rev.01	Ottobre 2022
Elab. D3	Piano di manutenzione dell'opera	Rev.01	Ottobre 2022
Elab. D4	Stato di progetto – Fondazioni	Rev.01	Ottobre 2022
Elab. D5	Stato di progetto – Solaio e copertura	Rev.01	Ottobre 2022

#### **E - CAPITOLATI E COMPUTI METRICI**

Elab. E1	Capitolato speciale d'appalto – Parte amministrativa	Rev.01	Ottobre 2022
Elab. E2	Capitolato speciale d'appalto – Parte tecnica	Rev.01	Ottobre 2022
Elab. E3	Elenco prezzi unitari	Rev.01	Ottobre 2022
Elab. E4	Analisi prezzi	Rev.01	Ottobre 2022
Elab. E5	Computo metrico estimativo	Rev.01	Ottobre 2022
Elab. E6	Quadro d'incidenza della manodopera	Rev.01	Ottobre 2022
Elab. E7	Quadro economico	Rev.01	Ottobre 2022
Elab. E8	Lista delle lavorazioni e delle forniture	Rev.01	Ottobre 2022
Elab. E9	Cronoprogramma	Rev.01	Ottobre 2022
Elab. E10	Schema di contratto	Rev.01	Ottobre 2022
Elab. E11	Piano di manutenzione dell'opera – opere edili e stradali	Rev.01	Ottobre 2022

#### **F – SICUREZZA**

Elab. F1	Piano di sicurezza e coordinamento	Rev.01	Ottobre 2022
Elab. F2	Fascicolo dell'opera	Rev.01	Ottobre 2022

#### **G - ELENCO ELABORATI**

Elab. G1	Elenco elaborati	Rev.01	Ottobre 2022
----------	------------------	--------	--------------



**VISTO :**

- ✓ il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.ro 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e fornitura", pubblicato nella G.U. n.ro 91 del 19 aprile 2016;
- ✓ il Regolamento del D. Lgs. 12 aprile 2006, n.ro 163 "Codice dei Contratti Pubblici", approvato con D.P.R. 05 ottobre 2010, n.ro 207 e successive modifiche ed integrazioni, ed in particolare gli articoli che restano in vigore nel periodo transitorio fino all'emanazione delle linee – guida ANAC e dei Decreti del MIT attuativi del succitato D. Lgs. 18 aprile 2016, n.ro 50 (in vigore dal 19 aprile 2016);

**Visto** in particolare il quadro economico di spesa del progetto esecutivo aggiornato datato ottobre 2022:

**QUADRO ECONOMICO DI SPESA PROGETTO ESECUTIVO AGGIORNATO:**

<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	<b>EURO</b>
A.1	Rifacimento e messa a norma degli spogliatoi	592.000,00
	Sistemazione delle aree pertinenziali esterne	24.000,00
A.2	Oneri sicurezza	15.000,00
	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>631.000,00</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
1	Spese tecniche per progettazione, DL, contabilità e CRE	35.000,00
2	coordinamento della sicurezza	12.000,00
3	direzione lavori opere strutturali	3.000,00
4	direzione lavori opere impiantistiche	2.000,00
5	Spese per collaudo strutture	2.000,00
6	CNPAIA	2.160,00
7	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	2.000,00
8	Incentivo di cui all'art. 113 del d.lgs n. 50 del 2016	12.620,00
9	Contributo ANAC	225,00
10	imprevisti	2.539,80
11	IVA 22% su spese tecniche	12.355,20
12	IVA 10% su lavori	63.100,00
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>149.000,00</b>

<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b>	<b>780.000,00</b>
---------------------------------	-------------------

**Dato atto** che il maggiore costo di euro 80 mila tra il progetto esecutivo approvato con la deliberazione di Giunta Comunale n. 67 del 24.09.2020 - settembre 2020 - ed il progetto esecutivo aggiornato - ottobre 2022 - è determinato dall'aggiornamento di prezzi riferiti al prezzario della Regione del Veneto - anno 2022 e che tale aumento di euro 80 mila determinerà la complessiva quota di partecipazione alla copertura finanziaria per il Comune in euro 430.000,00 finanziata totalmente da questo Comune con fondi del bilancio comunale;

**Ribadito** altresì che le finalità progettuali ed i relativi obiettivi che tale progetto esecutivo prevede rimangono inalterati e confermati come da progetto finanziato dal decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento per lo sport – anno 2022, dove il Comune di Bagnolo di Po risulta beneficiario di un contributo di euro 350.000,00;

**PRESO ATTO** del Verbale di verifica datato 25.10.2020 del suddetto progetto esecutivo aggiornato - ottobre 2022 - dei lavori di cui trattasi, ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n.ro 50;

**RITENUTO** il suddetto progetto esecutivo aggiornato dei lavori di rigenerazione dell'Impianto Sportivo di Bagnolo di Po ai fini della pratica sportiva e dell'inclusività degli spazi mediante rifacimento degli spogliatoi e delle aree pertinenziali esterne, meritevole di approvazione, in quanto lo stesso determina in ogni dettaglio le opere da realizzare ed i relativi costi previsti;

**VISTO** il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.ro 267, recante: "T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** i pareri espressi in merito alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 – comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n.ro 267, che forma parte integrante del presente atto come se in esso integralmente trascritto;

Con voti unanimi e favorevoli espressi nelle forme di legge;

## PROPONE

**01) DI FARE PROPRIE** le premesse e di renderle parte integrante e sostanziale del presente atto.

**02) DI APPROVARE** il progetto ESECUTIVO Aggiornato datato ottobre 2022 dei lavori di rigenerazione dell'Impianto Sportivo di Bagnolo di Po ai fini della pratica sportiva e dell'inclusività degli spazi mediante rifacimento degli spogliatoi e delle aree pertinenziali esterne, dal quale risulta la spesa complessiva di Euro 780.000,00=, redatto dall'arch. Monica Bagatin con studio in Rovigo, Via Einaudi, n. 43 - P.IVA. 013001440291, regolarmente incaricata con det. n. 197 del 16.09.2020, così ripartita:

A) – per Lavori da eseguire in appalto Euro 631.000,00.

B) – per spese in diretta Amministrazione Euro 149.000,00.

-----  
Sommano **Euro 780.000,00.**

e composto dai seguenti elaborati :

**A –ARCHITETTONICI**

Elab. A1a	Relazione generale	Rev.01	Ottobre 2022
Elab. A1b	Fascicolo pareri Enti	Rev.01	Ottobre 2022
Elab. A2	Relazione fotografica	Rev.01	Ottobre 2022
<b>IMPIANTI SPORTIVI</b>			
<b>Generale e parcheggio</b>			
Elab. A3	Inquadramento ed indicazione della viabilità di accesso	Rev.01	Ottobre 2022
Elab. A4	Stato di fatto – Planimetria generale impianti sportivi dell'area di intervento con indicazioni della viabilità e dei parcheggi, e profili significativi	Rev.01	Ottobre 2022
Elab. A5	Stato di fatto – Planimetria generale sottoservizi impianti sportivi	Rev.01	Ottobre 2022
Elab. A6	Stato di progetto - Planimetrie generali dell'intervento con l'indicazione dell'orientamento e profili significativi dell'intervento	Rev.01	Ottobre 2022
Elab. A7	Stato di progetto - Planimetrie generali dell'intervento con indicazione dei percorsi per l'accesso e l'allontanamento (vie d'esodo) dei diversi utenti con l'indicazione dei varchi e delle separazioni	Rev.01	Ottobre 2022
<b>Spogliatoi</b>			
Elab. A8	Stato di fatto – Pianta piano terra e copertura	Rev.01	Ottobre 2022
Elab. A9	Stato di fatto – Prospetti e sezioni	Rev.01	Ottobre 2022
Elab. A10	Stato di progetto – Planimetria sottoservizi	Rev.01	Ottobre 2022
Elab. A11	Stato di progetto – Pianta piano terra e copertura	Rev.01	Ottobre 2022
Elab. A12	Stato di progetto – Sezioni	Rev.01	Ottobre 2022
Elab. A13	Stato di progetto – Prospetti	Rev.01	Ottobre 2022
Elab. A14	Stato comparativo – Piante	Rev.01	Ottobre 2022
Elab. A15	Stato di progetto – Planimetria attestante la rispondenza al D.P.R. n.503/1996 e s.m.i.	Rev.01	Ottobre 2022
Elab. A16	Stato di progetto – Grafico illustrativo gestione emergenza	Rev.01	Ottobre 2022
Elab. A17	Stato di progetto – Sezione scala 1:20 - Particolari costruttivi	Rev.01	Ottobre 2022
Elab. A18	Stato di progetto – Abaco infissi	Rev.01	Ottobre 2022
Elab. A19	Stato di progetto – Layout arredi	Rev.01	Ottobre 2022

Elab. A20	Stato di progetto – Schema di posa sistema anticaduta	Rev.01	Ottobre 2022
Elab. A21	Stato di progetto – Adeguamento dei servizi igienici degli spettatori	Rev.01	Ottobre 2022

#### **B - IMPIANTO TERMO-IDRO SANITARIO SPOGLIATOI**

Elab.B1	Diagnosi energetica	Rev.01	Ottobre 2022
Elab.B2	Relazione D. Lgs. 192/2005	Rev.01	Ottobre 2022
Elab.B3	Piano di manutenzione degli impianti meccanici	Rev.01	Ottobre 2022
Elab.B4	Impianto di climatizzazione estiva ed invernale e impianto idrico-sanitario	Rev.01	Ottobre 2022
Elab.B5	Capitolato speciale d'appalto – Impianto termo idro-sanitario	Rev.01	Ottobre 2022

#### **C - IMPIANTO ELETTRICO SPOGLIATOI**

Elab.C1	Relazione descrittiva generale	Rev.01	Ottobre 2022
Elab.C2	Schemi unifilari dei quadri elettrici	Rev.01	Ottobre 2022
Elab.C3	Calcolo illuminotecnico	Rev.01	Ottobre 2022
Elab.C4	Piano di manutenzione degli impianti elettrici	Rev.01	Ottobre 2022
Elab. C5	Stato di progetto –Lay-Out installazioni elettriche	Rev.01	Ottobre 2022
Elab.C6	Calcolo probabilistico contro le scariche atmosferiche	Rev.01	Ottobre 2022
Elab.C7	Capitolato speciale d'appalto – Impianto elettrico	Rev.01	Ottobre 2022

#### **D-OPERE STRUTTURALI SPOGLIATOI**

Elab.D1	Relazione di calcolo	Rev.01	Ottobre 2022
Elab. D2	Relazione generale geotecnica	Rev.01	Ottobre 2022
Elab. D3	Piano di manutenzione dell'opera	Rev.01	Ottobre 2022

Elab. D4	Stato di progetto – Fondazioni	Rev.01	Ottobre 2022
Elab. D5	Stato di progetto – Solaio e copertura	Rev.01	Ottobre 2022

#### **E - CAPITOLATI E COMPUTI METRICI**

Elab. E1	Capitolato speciale d'appalto – Parte amministrativa	Rev.01	Ottobre 2022
Elab. E2	Capitolato speciale d'appalto – Parte tecnica	Rev.01	Ottobre 2022
Elab. E3	Elenco prezzi unitari	Rev.01	Ottobre 2022
Elab. E4	Analisi prezzi	Rev.01	Ottobre 2022
Elab. E5	Computo metrico estimativo	Rev.01	Ottobre 2022
Elab. E6	Quadro d'incidenza della manodopera	Rev.01	Ottobre 2022
Elab. E7	Quadro economico	Rev.01	Ottobre 2022
Elab. E8	Lista delle lavorazioni e delle forniture	Rev.01	Ottobre 2022
Elab. E9	Cronoprogramma	Rev.01	Ottobre 2022
Elab. E10	Schema di contratto	Rev.01	Ottobre 2022
Elab. E11	Piano di manutenzione dell'opera – opere edili e stradali	Rev.01	Ottobre 2022

#### **F – SICUREZZA**

Elab. F1	Piano di sicurezza e coordinamento	Rev.01	Ottobre 2022
Elab. F2	Fascicolo dell'opera	Rev.01	Ottobre 2022

#### **G - ELENCO ELABORATI**

Elab. G1	Elenco elaborati	Rev.01	Ottobre 2022
----------	------------------	--------	--------------

di cui si omette la pubblicazione sull'albo on line a causa della sua volumetria ma viene materialmente conservato agli atti dell'ufficio segreteria e tecnico si formato CD;

**03) DI DARE ATTO** che il Quadro Economico di Spesa del progetto esecutivo aggiornato – datato ottobre 2022 - di cui al precedente punto 02), è il seguente:

<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	<b>EURO</b>
A.1	Rifacimento e messa a norma degli spogliatoi	592.000,00
	Sistemazione delle aree pertinenziali esterne	24.000,00
A.2	Oneri sicurezza	15.000,00
	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>631.000,00</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
1	Spese tecniche per progettazione, DL, contabilità e CRE	35.000,00
2	coordinamento della sicurezza	12.000,00
3	direzione lavori opere strutturali	3.000,00
4	direzione lavori opere impiantistiche	2.000,00
5	Spese per collaudo strutture	2.000,00
6	CNPAIA	2.160,00
7	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	2.000,00
8	Incentivo di cui all'art. 113 del d.lgs n. 50 del 2016	12.620,00
9	Contributo ANAC	225,00
10	imprevisti	2.539,80
11	IVA 22% su spese tecniche	12.355,20
12	IVA 10% su lavori	63.100,00
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>149.000,00</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b>	<b>780.000,00</b>

**04) DI DARE ATTO** che le funzioni di "Responsabile Unico del Procedimento" di cui al D.Lgs n. 50 del 2016 "Codice dei Contratti", saranno svolte dal geom. Riccardo Resini, responsabile dell'area tecnica del Comune, come da nomina avvenuta con determina del responsabile del servizio – ufficio del Segretario Comunale – n. 7 del 15.09.2020;

**05) DI DARE ATTO** che per tale lavoro è stato acquisito il seguente codice:

CUP: **D16J20000970005**.

**06) DI DARE ATTO** che il progetto esecutivo aggiornato - datato ottobre 2022 - è stato oggetto di validazione ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n.ro 50 come da verbale redatto in data 25.10.2020 dal tecnico verificatore, dal quale risulta che dalle verifiche effettuate, per il progetto esecutivo di cui sopra, è stata accertata la conformità della soluzione progettuale prescelta in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento;

**07) DI CONFERMARE** che il maggiore costo di euro 80 mila ottenuto per differenza tra il progetto esecutivo approvato con la deliberazione di Giunta Comunale n. 67 del 24.09.2020 - datato settembre 2020 - ed il progetto esecutivo aggiornato - datato ottobre 2022 - è determinato dall'aggiornamento dei prezzi riferiti al prezzario della Regione del Veneto - anno 2022;

**08) DI CERTIFICARE** che la spesa complessiva del progetto esecutivo aggiornato - datato ottobre 2022 - dell'importo complessivo di euro 780.000,00 è finanziato come segue:

- per euro 430.000,00 con fondi del bilancio comunale anno 2022;
- per euro 350.000,00 con il contributo concesso dal decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento per lo sport - anno 2022.

**09) DI CONFERMARE** che le finalità progettuali ed i relativi obiettivi indicati nel progetto esecutivo datato settembre 2020 e finanziato con il contributo di euro 350.000,00 dal decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento per lo sport - anno 2022, sono confermate e rimangono inalterate nel progetto esecutivo aggiornato datato ottobre 2022;

**10) DI DISPORRE** che il presente provvedimento venga trasmesso in elenco ai Capigruppo Consiliari, ai sensi dell'articolo 125 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

**Il Sindaco**, attesa la necessità urgente di approvare tale progetto ESECUTIVO aggiornato - datato ottobre 2022 - dei lavori di rigenerazione dell'Impianto Sportivo di Bagnolo di Po ai fini della pratica sportiva e dell'inclusività degli spazi mediante rifacimento degli spogliatoi e delle aree pertinenziali esterne, propone che il presente provvedimento venga dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134 - comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n.ro 267 al fine di rispettare il termine di affidamento dei lavori fissato al 31.12.2022.

La proposta del Sindaco viene approvata all'unanimità con separata votazione resa nelle forme di legge.

## Comune di **BAGNOLO DI PO** (Prov. RO)

Progetto Esecutivo – Lavori di rigenerazione dell’Impianto Sportivo di Bagnolo di Po ai fini della pratica sportiva e dell’inclusività degli spazi mediante rifacimento degli spogliatoi e delle aree pertinenziali esterne. CUP: **D16J20000970005**.

### **VALIDAZIONE PROGETTO ESECUTIVO** **art. 26. comma 8 del D.Lgs n. 50 del 2016**

Il sottoscritto :

- **geom. Riccardo Resini – responsabile dell’area tecnica comunale ( tecnico validatore );**

**Richiamata** la determina n. 197 del 16.09.2020 relativa all’affidamento del servizio tecnico di progettazione architettonica per lo studio di fattibilità-definitivo ed esecutiva dei lavori di cui trattasi, all’arch. Monica Bagatin con studio in Rovigo, Via Einaudi, n. 43 - P.IVA. 013001440291 – C.F. BGTMNC77M58E5220;

**Visto** il progetto ESECUTIVO aggiornato datato ottobre 2022 dei lavori di rigenerazione dell’Impianto Sportivo di Bagnolo di Po ai fini della pratica sportiva e dell’inclusività degli spazi mediante rifacimento degli spogliatoi e delle aree pertinenziali esterne, dal quale risulta la spesa complessiva di Euro 780.000,00=, così ripartita:

A) – per Lavori da eseguire in appalto Euro 631.000,00.  
B) – per spese in diretta Amministrazione Euro 149.000,00.

Sommano **Euro 780.000,00.**

e composto dai seguenti elaborati :

#### **A –ARCHITETTONICI**

Elab. A1a	Relazione generale	Rev.01	Ottobre 2022
Elab. A1b	Fascicolo pareri Enti	Rev.01	Ottobre 2022
Elab. A2	Relazione fotografica	Rev.01	Ottobre 2022
<b>IMPIANTI SPORTIVI</b>			
<b>Generale e parcheggio</b>			
Elab. A3	Inquadramento ed indicazione della viabilità di accesso	Rev.01	Ottobre 2022
Elab. A4	Stato di fatto – Planimetria generale impianti sportivi dell’area di intervento con indicazioni della viabilità e dei parcheggi, e profili significativi	Rev.01	Ottobre 2022
Elab. A5	Stato di fatto – Planimetria generale sottoservizi impianti sportivi	Rev.01	Ottobre 2022
Elab. A6	Stato di progetto - Planimetrie generali dell’intervento con l’indicazione dell’orientamento e profili significativi dell’intervento	Rev.01	Ottobre 2022
Elab. A7	Stato di progetto - Planimetrie generali dell’intervento con indicazione dei percorsi per l’accesso e l’allontanamento (vie d’esodo) dei diversi utenti con l’indicazione dei varchi e delle separazioni	Rev.01	Ottobre 2022
<b>Spogliatoi</b>			
Elab. A8	Stato di fatto – Pianta piano terra e copertura	Rev.01	Ottobre 2022



Elab. A9	Stato di fatto – Prospetti e sezioni	Rev.01	Ottobre 2022
Elab. A10	Stato di progetto – Planimetria sottoservizi	Rev.01	Ottobre 2022
Elab. A11	Stato di progetto – Pianta piano terra e copertura	Rev.01	Ottobre 2022
Elab. A12	Stato di progetto – Sezioni	Rev.01	Ottobre 2022
Elab. A13	Stato di progetto – Prospetti	Rev.01	Ottobre 2022
Elab. A14	Stato comparativo – Piante	Rev.01	Ottobre 2022
Elab. A15	Stato di progetto – Planimetria attestante la rispondenza al D.P.R. n.503/1996 e s.m.i.	Rev.01	Ottobre 2022
Elab. A16	Stato di progetto – Grafico illustrativo gestione emergenza	Rev.01	Ottobre 2022
Elab. A17	Stato di progetto – Sezione scala 1:20 - Particolari costruttivi	Rev.01	Ottobre 2022
Elab. A18	Stato di progetto – Abaco infissi	Rev.01	Ottobre 2022
Elab. A19	Stato di progetto – Layout arredi	Rev.01	Ottobre 2022
Elab. A20	Stato di progetto – Schema di posa sistema anticaduta	Rev.01	Ottobre 2022
Elab. A21	Stato di progetto – Adeguamento dei servizi igienici degli spettatori	Rev.01	Ottobre 2022

#### **B - IMPIANTO TERMO-IDRO SANITARIO SPOGLIATOI**

Elab.B1	Diagnosi energetica	Rev.01	Ottobre 2022
Elab.B2	Relazione D. Lgs. 192/2005	Rev.01	Ottobre 2022
Elab.B3	Piano di manutenzione degli impianti meccanici	Rev.01	Ottobre 2022
Elab.B4	Impianto di climatizzazione estiva ed invernale e impianto idrico-sanitario	Rev.01	Ottobre 2022
Elab.B5	Capitolato speciale d'appalto – Impianto termo idro-sanitario	Rev.01	Ottobre 2022

#### **C - IMPIANTO ELETTRICO SPOGLIATOI**

Elab.C1	Relazione descrittiva generale	Rev.01	Ottobre 2022
Elab.C2	Schemi unifilari dei quadri elettrici	Rev.01	Ottobre 2022
Elab.C3	Calcolo illuminotecnico	Rev.01	Ottobre 2022
Elab.C4	Piano di manutenzione degli impianti elettrici	Rev.01	Ottobre 2022

Elab. C5	Stato di progetto –Lay-Out installazioni elettriche	Rev.01	Ottobre 2022
Elab.C6	Calcolo probabilistico contro le scariche atmosferiche	Rev.01	Ottobre 2022
Elab.C7	Capitolato speciale d'appalto – Impianto elettrico	Rev.01	Ottobre 2022

#### **D–OPERE STRUTTURALI SPOGLIATOI**

Elab.D1	Relazione di calcolo	Rev.01	Ottobre 2022
Elab. D2	Relazione generale geotecnica	Rev.01	Ottobre 2022
Elab. D3	Piano di manutenzione dell'opera	Rev.01	Ottobre 2022
Elab. D4	Stato di progetto – Fondazioni	Rev.01	Ottobre 2022
Elab. D5	Stato di progetto – Solaio e copertura	Rev.01	Ottobre 2022

#### **E - CAPITOLATI E COMPUTI METRICI**

Elab. E1	Capitolato speciale d'appalto – Parte amministrativa	Rev.01	Ottobre 2022
Elab. E2	Capitolato speciale d'appalto – Parte tecnica	Rev.01	Ottobre 2022
Elab. E3	Elenco prezzi unitari	Rev.01	Ottobre 2022
Elab. E4	Analisi prezzi	Rev.01	Ottobre 2022
Elab. E5	Computo metrico estimativo	Rev.01	Ottobre 2022
Elab. E6	Quadro d'incidenza della manodopera	Rev.01	Ottobre 2022
Elab. E7	Quadro economico	Rev.01	Ottobre 2022
Elab. E8	Lista delle lavorazioni e delle forniture	Rev.01	Ottobre 2022
Elab. E9	Cronoprogramma	Rev.01	Ottobre 2022
Elab. E10	Schema di contratto	Rev.01	Ottobre 2022
Elab. E11	Piano di manutenzione dell'opera – opere edili e stradali	Rev.01	Ottobre 2022

#### **F – SICUREZZA**

Elab. F1	Piano di sicurezza e coordinamento	Rev.01	Ottobre 2022
Elab. F2	Fascicolo dell'opera	Rev.01	Ottobre 2022

## G - ELENCO ELABORATI

Elab. G1	Elenco elaborati	Rev.01	Ottobre 2022
----------	------------------	--------	--------------

**Richiamato** l'art. 23, comma 4 del d.lgs n. 50 del 2016 che recitate testualmente: "La stazione appaltante, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento indica le caratteristiche, i requisiti e gli elaborati progettuali necessari per la definizione di ogni fase della progettazione. E' consentita, altresì, l'omissione di uno o di entrambi i primi due livelli di progettazione, purché il livello successivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso, salvaguardando la qualità della progettazione";

**Visto** l'art. 26 (Verifica preventiva della progettazione) del D.Lgs n. 50 del 2016;

**Visto** il verbale di VERIFICA DI CONFORMITA' di cui all'art. 26 Comma 3 del D.Lgs n. 50 del 2016 effettuato in data 25.10.2022 dal sottoscritto e dal tecnico progettista;

Il sottoscritto tecnico validatore geom. Riccardo Resini – responsabile area tecnica comunale;

### **PROCEDE**

Alla validazione del detto progetto **esecutivo** aggiornato, rilevando gli elementi di cui al seguente prospetto:

Conformità con la normativa vigente e al documento preliminare alla progettazione	<b>L' intervento è diretto alla realizzazione dei lavori di rigenerazione dell'Impianto Sportivo di Bagnolo di Po ai fini della pratica sportiva e dell'inclusività degli spazi mediante rifacimento degli spogliatoi e delle aree pertinenziali esterne.</b>
Completezza documentazione	<ul style="list-style-type: none"><li>• il progetto risulta completo degli elaborati richiesti dall'art. 24 del Dpr 207/2010 e D.Lgs n. 50/2016;</li><li>• Il progetto risulta strutturato in modo da dimostrare il perseguimento delle esigenze prefissate dall'amministrazione già citate in premessa;</li><li>• gli elaborati risultano riportare tutte le informazioni necessarie, stante il livello di progettazione, a descrivere correttamente l'opera da realizzare e le ragioni delle scelte progettuali effettuate;</li><li>• i singoli elaborati risultano chiari e sufficientemente esaustivi;</li><li>• l'intervento non prevede espropri per cui non è necessario il piano particellare;</li><li>• gli elaborati grafici risultano chiari e leggibili e sono stati redatti previo impiego di simbologie di normale uso per la progettazione tecnica;</li></ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• il procedimento logico impiegato per il calcolo delle spesa appare corretto, condivisibile e ricostruibile;</li> <li>• gli elaborati prodotti risultano coerenti e le informazioni in essi contenute coordinate tra loro.</li> </ul>
Fattibilità tecnica amministrativa - economica	<p>Dall'esame degli elaborati è inoltre possibile accertare la compatibilità delle opere con:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- l'intervento non comporta alcuna difficoltà esecutiva, trattandosi di lavori che sono normalmente eseguiti secondo tecniche ormai consolidate;</li> <li>- Sicurezza e organizzazione di cantiere: tale aspetto è stato esaminato previa individuazione di indicazione operative.</li> </ul>
Computo metrico estimativo – verifica corrispondenza	<ul style="list-style-type: none"> <li>- coerenza di tempi e costi – il tecnico progettista ha provveduto a verificare sia la cronologia delle lavorazioni per la realizzazione dell'opera sia ad accertare la congruità dei prezzi applicati nel computo metrico estimativo di detto progetto esecutivo, desunti dal prezzario regionale.</li> </ul>
Rispondenza scelte progettuali alle esigenze di manutenzione e gestione	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Le opere non comportano per l'amministrazione comunale alcun apprezzabile incremento delle spese di manutenzione del patrimonio comunale.</li> </ul>

Data 25.10.2022

**Il Tecnico Validatore**  
geom. Riccardo Resini

-----



**COMUNE DI BAGNOLO DI PO (RO)**

Verbale di Deliberazione della  
Giunta Comunale

n. 84 del 28.10.2022

**Oggetto:**

Lavori di rigenerazione dell'Impianto Sportivo di Bagno di Po ai fini della pratica sportiva e dell'inclusività degli spazi mediante rifacimento degli spogliatoi e delle aree pertinenziali esterne. Aggiornamento Progetto Esecutivo. CUP: D16J20000970005

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

**FIRMATO**  
**IL SINDACO**  
**SIG. ZERI AMOR**

**FIRMATO**  
**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**DOTT. ESPOSITO GIUSEPPE**

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).*